ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В четвертом квартале 2023 года по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен **на первичном и вторичном рынках жилья**, по предварительным данным, составили соответственно 105,2% и 101,9%.

Средние цены на первичном и вторичном рынке жилья в четвертом квартале 2023 года (в рублях за 1 кв. м общей площади)

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода

	Первичный рынок			
	IV квартал 2023 г. в % к		справочно: IV квартал 2022 г. в % к	
	III кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.	III кварталу 2022 г.	IV кварталу 2021 г.
Все типы квартир	**105,2**	**111,9**	**105,7**	**125,8**
в том числе				
квартиры среднего качества (типовые)	105,1	112,5	101,5	124,1
квартиры улучшенного качества	105,3	111,6	107,5	126,6
элитные квартиры	105,8	112,7	100,0	112,4

Продолжение

	Вторичный рынок			
	IV квартал 2023 г. в % к		справочно: IV квартал 2022 г. в % к	
	III кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.	III кварталу 2022 г.	IV кварталу 2021 г.
Все типы квартир	**101,9**	**101,9**	**110,9**	**127,6**
в том числе:				
квартиры низкого качества	104,0	103,8	105,7	128,1
квартиры среднего качества (типовые)	101,0	102,2	114,0	128,2
квартиры улучшенного качества	102,4	100,4	107,9	126,8
элитные квартиры	100,0	98,2	100,0	109,9

Средние цены жилых помещений разных типов на первичном и вторичном рынках жилья

на конец квартала, рублей за 1 кв. м общей площади

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	IV квартал 2023 г.	справочно: IV квартал 2022 г.	IV квартал 2023 г.	справочно: IV квартал 2022 г.
Все типы квартир	**95854**	**86477**	**76506**	**81299**
в том числе:				
квартиры низкого качества	x	x	56681	55005
квартиры среднего качества (типовые)	88474	79327	75445	80229
квартиры улучшенного качества	100394	89170	102129	99034
элитные квартиры	156233	…[1)]	…[1)]	…[1)]

[1)] Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. п.1).